

**UMOWA nr ..... (wzór)**

Zawarta w dniu..... w Łęcznej pomiędzy:

**Powiatem Łęczyńskim** Al. Jana Pawła II 95 A 21-010 Łęczna NIP 505 00 17732 REGON: 430411233

– Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Łęcznej  
reprezentowanym przez : .....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ..... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*),  
..... (*wpisać dokładny adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... , NIP ....., REGON ....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**,  
reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie  
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”  
z siedzibą w ..... (*wpisać tylko nazwę  
miasta/miejscowości*), ..... (*wpisać dokładny adres*) – wpisanym do rejestru Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....,

zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą**,

,  
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie, Zarządzenia Nr 29/2020/2021 Dyrektora Poradni Psychologiczno -

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

Pedagogicznej w Łęcznej z dnia 1 marca 2021r., w sprawie regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Łęcznej, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000,00 złotych netto w oparciu o art. 2 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź. zm.), dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł, do których nie stosuje się ww. ustawy, oraz w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z póź. zm.).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa usługa sprzątnia Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Łęcznej” w okresie 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r.
3. Realizacja usługi winna być wykonana w dni powszednie po skończonej pracy pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych od godz. 11:00 do godz. 19:00 (6h dziennie w zależności od tygodniowego planu pracy), na powierzchni 448,18m<sup>2</sup>
4. Zakres usługi obejmuje:
  - 1) sprzątnie i mycie ciągów komunikacyjnych- zamiatanie, czyszczenie, mycie powierzchni podłóg- ciągi komunikacyjne;
  - 2) sprzątnie pokoi administracyjnych i gabinetów specjalistów (gabinet dyrektora, sekretariat, gabinety specjalistów, pomieszczenia socjalne oraz sala konferencyjna placówki);
  - 3) zamiatanie, mycie wykładzin, wycieranie kurzu z mebli, sprzętu biurowego (monitorów, klawiatur, drukarek, aparatów telefonicznych i innych) oraz parapetów, utrzymanie we właściwym stanie mebli tapicerowanych będących w posiadaniu placówki)
  - 4) utrzymanie w czystości łazienek i toalet – zamiatanie, mycie podłóg, usuwanie kurzu z szafek, mycie i polerowanie lusterek oraz mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (toalety, umywalki, armatura, dozowniki na mydło),
  - 5) bieżące usuwanie zabrudzeń ścian;
  - 6) mycie i polerowanie powierzchni szklanych wraz z ramami tj. drzwi wejściowe, ppoż. – przecieranie futryn, klamek, drzwi wewnętrznych;
  - 7) opróżnianie pojemników na śmieci – wymiana worków i wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych;
  - 8) mycie drzwi wewnętrznych, zewnętrznych wraz z ościeżnicami;
  - 9) dwa razy w roku mycie wszystkich okien z ościeżnicami**

## § 2

### Wykonanie usługi

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu usług wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy odpowiedni potencjał osobowy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zabezpieczy odpowiedni potencjał techniczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń po wykonaniu usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich wiadomości, które poznał w trakcie wykonywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych obowiązujących u zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę osób przy pomocy, których realizować będzie

przedmiot umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł

netto, .....zł brutto (słownie: ..... w tym należny podatek VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi łącznie .....zł netto .....zł brutto.....

2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.

3. Płatność za miesiąc świadczonej usługi nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

#### Nabywca:

Powiat Łęczyński  
ul. Al. Jana Pawła II 95A,  
21-010 Łęczna,  
NIP:505-001-77-32,  
REGON:430411233

#### Odbiorca:

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Łęcznej  
Al. Jana Pawła II 95  
21-010 Łęczna

5. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 4

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:

- 1) odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
- 2) zwłokę w wykonaniu zakresu prac określonych w załączniku nr 2 do umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Ewentualne kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia Zamawiającego i niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w ust.1.

5. Dwukrotne zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego co do sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 5**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**